



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc.Cellnex Italia S.p.A. c/o Ing. Giampiero Pili
giampiero.pili@ingpec.eu
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Oristano
e p.c. Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna Centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: **Manutenzione Straordinaria di una esistente infrastruttura CELLNEX ubicata in territorio comunale di Bosa in località "Sa Sea" denominata IT-OR-017472_BOSA MARINA. Comune: Bosa. Proponente: Cellnex Italia S.p.A.. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Società in data 8 ottobre 2025 (prot. DG.A. n. 28721 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda un intervento di manutenzione straordinaria e conservativa di un'infrastruttura per le telecomunicazioni esistente (nome sito BOSA MARINA con codice sito IT-OR-017472), ubicato in località Sa Sea, nel territorio del comune di Bosa, su un'area distinta catastalmente al foglio 31, particella 192.

L'intervento in progetto prevede le seguenti lavorazioni:

- risanamento di tutti gli elementi metallici ammalorati del palo metallico esistente, eseguito tramite raschiatura e spazzolatura con spazzole metalliche per l'eliminazione della ruggine e successivo trattamento, con adeguato prodotto passivante e/o convertitore dell'ossidazione dei metalli;
- risanamento del basamento in c.a. con scoticamento integrale del cls ammalorato e suo successivo ripristino con l'utilizzo di malta cementizia con elevate resistenze meccaniche a breve termine, del tipo espansivo e a ritiro compensato;
- sostituzione della recinzione perimetrale esistente con nuova recinzione metallica plastificata;
- intervento di pulizia generale dell'area con la rimozione dei detriti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone" (ITB020041) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area nella quale risulta la presenza dell'associazione eterogenea tra gli habitat 9320 "Foreste di Olea e Ceratonia" e 5330 "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici".

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_4: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 durante il periodo riproduttivo, tutte le operazioni che prevedono l'uso di mezzi meccanici motorizzati saranno interrotte nel periodo 1 Marzo – 31 Agosto;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

piuttosto che cingolate;

tenuto anche conto che l'intervento in progetto interessa l'area di un impianto di telecomunicazioni già esistente, senza sottrazione di nuove superfici e modifiche significative, viste le misure di mitigazione previste dal progetto esecutivo, e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI